



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта

18000 Ниш

Број предмета: ИИ 488/20

Идент. број 72-01-00488-20-0163

Дана 16.03.2026.. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца UniCredit Bank Srbija a.d., Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 908-17001-94 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, б, против извршног дужника Мијодрог В. Ћирић, Ниш, ул. МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА бр. 002, ЈМБГ 0302948730053, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређено Решењу Основног суда у Нишу 5 ИИ-1675/2020 од 16.07.2020. године., ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Ћирић Марку, Драгише Цветковића 2/40, ЈМБГ-2804981730053 из Ниша предметна непокретности, продата путем непосредне погодбе по споразуму странака, сходно закљученом уговору о продаји од 16.03.2026. године, и то

- улаз 1, Стан од три собе-стан у приземљу, површине од 62 м² у приземљу породичне стамбене зграде број 1, у ули Миленка Стојковића бр.2 у Нишу, који је изграђен на кат. парцели број 2606 и уписан у лист непокретности бр.4166 КО Ниш-Пантелеј

странке су се споразмом од 18.02.2026.године споразумеле да се предметна непокретност прода купцу Ћирић Марку, Драгише Цветковића 2/40, Ниш, ЈМБГ-2804981730053 по цени од 36.456,00 еур у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате

II НАЛАЖЕ СЕ купцу Ћирић Марку ЈМБГ-2804981730053 из Ниша да цену, односно износ од 36.456,00 еур у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате умањену за износ јемства, уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004267-44 који се води

код ERSTE BANKE. са позивом на број предмета ИИ -488/20 у року од 15 дана од пријема закључка о додели предметне непокретности.

Образложење

На основу Решења Основног суда у Нишу 5 ИИ-1675/2020 од 16.07.2020. године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Јавни извршитељ је дана 20.02.2026.године запримио Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом којим је обавештен да је постигнут споразум о продаји непокретности са купцем Ђирић Марком ЈМБГ-2804981730053 по цени од 36.456,00 еур у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, рок за закључење уговора 16.03.2026 године .

Јавни извршитељ је дана 25.02.2026.године донео Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а на основу споразума странака од 18.02.2026. године и исти је достављен странкама

Уговор о продаји непосредном погодбом закључен је дана 16.03.2026.године

На основу наведеног јавни извршитељ је одлучио је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић
Андреја Анђелковић